



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE SIAO  
PREF. MUNIC. DE MONTE SIAO

Rua Maurício Zucato, 111 - Centro  
CNPJ: 22.646.525/0001-31  
Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data de Emissão: 24/04/2025 08:57

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000004820      Inscrição: 0001030080040002      Setor: 03      Quadra: 008      Lote: 0040      Unidade: 002      Seção: 0016955      Face: 02 - Esquerda  
Cobrança: NORMAL      Período: 9999      Lei:      Alteração: 19/01/2021      Cadastro: 15/09/2008      Valor Venal: 42324,88

Proprietário	Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: ESPOLIO DE FRANCISCO DO CARMO FILHO CPF/CNPJ: 159.079.886-49      RG/Inscrição: 285533	Nome: ESPOLIO DE FRANCISCO DO CARMO FILHO CPF/CNPJ: 159.079.886-49      RG/Inscrição: 285533

Endereço do Imóvel	Endereço de Correspondência
Logradouro: RUA - JUSCELINO K. DE OLIVEIRA, 00957 Bairro: CENTRO      CEP: 37580-000 Loteamento: Complemento: RESIDENCIA FUNDOS	Logradouro: RUA - JUSCELINO K. DE OLIVEIRA, 00957 Bairro: CENTRO      CEP: 37580-000 Cidade: MONTE SIAO      UF: MG Complemento:

Sócios/Compromissários

Nome: GENI FRANCISCA AZEVEDO      CPF/CNPJ: 05772113666

Características do Terreno

Área do Terreno: 367,00      Valor Venal: 35.901,45      Profundidade: 0,00      Testada: 14,05      Lad. Esquerdo: 0,00      Lad. Direito: 0,00  
Zoneamento: ZONA\_UNICA      Fração Ideal: 0,21

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0003 - COBRA COSIP	0002 - NAO	0210 - OCUPACAO DO LOTE	0104 - CONSTRUIDO	0220 - PATRIMONIO	0202 - PARTICULAR
0230 - UTILIZACAO	0302 - RESIDENCIAL	0270 - SITUACAO	0702 - MAIS 1 FRENTE	0280 - PERFIL	0802 - ACLIVE
0290 - SOLO	0901 - FIRME	0610 - CERCA	0107 - PREDIAL	0620 - MURO/CERCA	0203 - PASSEIO
0630 - USO DO IMOVEL	0301 - PROPRIA	0004 - COBRA COLETA DE LIXO	0001 - SIM		

Características da Edificação

Área Edificada: 37,00      Valor Venal: 6.423,43      Data de Construção:  
Tipo Edificação: CASA      Área Edif. Total: 37,00      Pontos(total): 0,52      Classificação

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0310 - ALINHAMENTO	0102 - RECUADA	0320 - LOCALIZACAO	0202 - FUNDOS	0330 - POSICAO	0301 - ISOLADA
0340 - ESTRUTURA	0401 - ALVENARIA	0350 - COBERTURA	0501 - TELHA DE BARRO	0360 - VEDACAO	0602 - ALVENARIA
0370 - FORRO	0704 - LAJE	0380 - REVESTIMENTO	0802 - REBOCO/PINTURA	0390 - INSTALACAO SANITARIA	0901 - INEXISTENTE
0400 - ACABAMENTO INTERNO	0002 - SIMPLES	0410 - PISO	0102 - TIJOLO/CIMENTO	0420 - CONSERVACAO	0203 - REGULAR
0640 - INSTALACAO ELETRICA	0403 - EMBUTIDA				